



# Ortsplandossier Brünisried

## Gemeinderichtplan

Dossier zur öffentlichen Auflage  
mit Publikation im Amtsblatt Nr. 36 vom 7. September 2018

Vom Gemeinderat Brünisried angenommen am: \_\_\_\_\_

Die Gemeindeschreiberin: \_\_\_\_\_ Der Gemeindepräsident: \_\_\_\_\_

Durch die Raumplanungs-, Umwelt- und Baudirektion genehmigt am: \_\_\_\_\_

Der Staatsrat: \_\_\_\_\_

Planungsgrundlage:  
BKK Georeview AG  
Bew. Nr. 003/18.06.11/000  
Situation, Stand 01.06.2018  
Basiskarte ausserhalb Sektor: TLM10 (c) Staat Freiburg

Masstab 1:5'000  
Format 90 X 60  
Plan-Nr. 40018-03  
Datum 06.09.2018  
Datei 40018-03 Gemeinderichtplan

Verantwortlicher Ortsplaner  
Joseph Brügger, REG A Raumplaner



- Bestehend**
- Zu verbessern**
- Zu erschaffen**
- Bodennutzung**
- Rechtskräftige Bauzonen
- Erweiterung der Bauzone
- Siedlungsgrenze
- Bodenressourcen**
- Rechtskräftige Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)
- Materialabbau: Nicht vorrangiger abbaubarer Sektor
- Materialabbau: zu erhaltende Ressource
- Landschaft**
- Naturschutzperimeter von lokaler Bedeutung NSP
- Geschützte Gehölze innerhalb der Bauzone GaWa
- Alle Gehölze ausserhalb des Waldareals und ausserhalb der Bauzone sind gemäss NatG geschützt
- Wildtierkorridor von überregionaler Bedeutung
- Wildtierkorridor von lokaler Bedeutung
- Prioritäre Gebiete für Reptilien im Kanton Freiburg
- Amphibienschutz kantonal
- Konfliktstandorte zwischen Amphibien und Strassenverkehr
- Landschaftsschutzperimeter LSP
- Kat. B: Gebiete mit hohem biologischen u. gesamtökologischem Wert
- Kat. K: Gebiete mit hohem kulturell-landschaftlichem Wert
- Kat. G: Gebiete mit lokaltypischen Oberflächenformen
- Charakteristischer Aussichtspunkt
- Naturschutzobjekte von lokaler Bedeutung (Findling)
- Sektor für Kompensationspflanzungen für GaWa
- Waldareal W
- Offener Wasserlauf (Gewässerachse)
- Eingedolter Wasserlauf
- Mobilität**
- Hauptverkehrsstrasse
- Sammelstrasse
- Erschliessungsstrasse
- Zufahrt (für zukünftige Neueinzung und unerschlossene Bauzonen)
- Öffentliche Parkierung
- Bushaltestelle
- Langsamverkehr**
- Fussgängerweg / Trottoir
- Kantonales Alltagsvelonetz
- Fahrradabstellplätze
- Tourismus**
- Mountainbike-Strecke
- Wanderweg
- Energie**
- Prioritätsgebiet für Fernwärmeverbund
- Wärmeproduktion
- Oberirdische Hochspannungsleitung
- Hinweise**
- Feldgehölze gemäss Bodenbedeckung AV
- Gebäude nicht im Kataster
- Gemeindegrenze

