



Ortsplandossier Brünisried

Zonennutzungsplan

Dossier zur öffentlichen Auflage gemäss Genehmigungsentscheid

mit Publikation im Amtsblatt Nr. 28 vom 16. Juli 2021

Vom Gemeinderat Brünisried angenommen am: _____

Die Gemeindefreiberin: _____ Der Ammann: _____

Durch die Raumplanungs-, Umwelt- und Baudirektion genehmigt am: _____

Der Staatsrat: _____

Planungsgrundlage:
GeoPlaning
Situation, Stand 01.01.2021
Basiskarte ausserhalb Sektor: PK10 (c) swisstopo

Masstab 1:5'000
Format 90 X 60
Plan-Nr. 40021-04
Datum 13.07.2021
Datei 40021 Ortsplan Brünisried.aprx

Verantwortlicher Ortsplaner
Joseph Brügger, REG A Raumplaner



- Bauzonen**
- Kernzone KZ
- Wohnzone niederer Dichte 1 WZND 1
- Wohnzone niederer Dichte 2 WZND 2
- Wohnzone mittlerer Dichte WZMD
- Mischzone 1 MZ 1
- Mischzone 2 MZ 2
- Zone von allgemeinem Interesse ZAI
- Nicht-Bauzonen**
- Landwirtschaftszone LWZ
- Waldareal W
- Perimeter mit besonderen Bestimmungen**
- Perimeter für obligatorische Detailerschliessungsbewilligung
- Perimeter für obligatorische Detailbebauungsbewilligung
- Raumbedarf der Gewässer
Es gilt ein Abstand zu dem Gewässer gemäss GBR RG
- Offener Wasserlauf (Gewässerachse)
- Eingedotter Wasserlauf
- Rechtskräftige Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)
- Belastete Standorte
- Naturgefahren**
- Rutschungen
- Mittlere Gefährung
- Geringe Gefährung
- Gefahrenhinweis
- Naturschutzperimeter von lokaler Bedeutung NSP
- Geschützte Objekte (Obstgärten)
- Landschaftsschutzperimeter LSP
- Kat. B: Gebiete mit hohem biologischen u. gesamtökologischem Wert
- Kat. K: Gebiete mit hohem kulturellandschaftlichem Wert
- Kat. G: Gebiete mit lokaltypischen Oberflächenformen
- Geschützte Gehölze innerhalb der Bauzone GaWa
Alle Gehölze ausserhalb des Waldareals und ausserhalb der Bauzone sind gemäss NatG geschützt
- Archäologische Perimeter
- Aussichtsschutz
- Geschützte Kulturgüter
- Kategorie 1
- Kategorie 2
- Harmonisierungsperimeter (Nahbereich geschützter Kulturgüter)
- Geschützte historische Verkehrswege, Kategorie 1
- Geschützte historische Verkehrswege, Kategorie 2
- Perimeter Anschlusspflicht Fernwärmenetz
- Weitere überlagerte Elemente**
- Waldfeststellung WF
- Reduzierter Bauabstand Wald
- Hinweise**
- Feldgehölze gemäss Bodenbedeckung AV
- Findling
- Oberirdische Hochspannungseitung
- Gebäude nicht im Kataster
- Gemeindegrenze

