

Kanton Freiburg

Generalunternehmen Clerc AG

Beilage B02

Oberi Matta Süd

Gestaltungsplan

Situation & Querprofile

Bauherrschaft:
Generalunternehmen Clerc AG

Projektverfasser:
Andreas Wicky

Massstab 1:500

Format 126 X 30

Plan-Nr. 602-P01

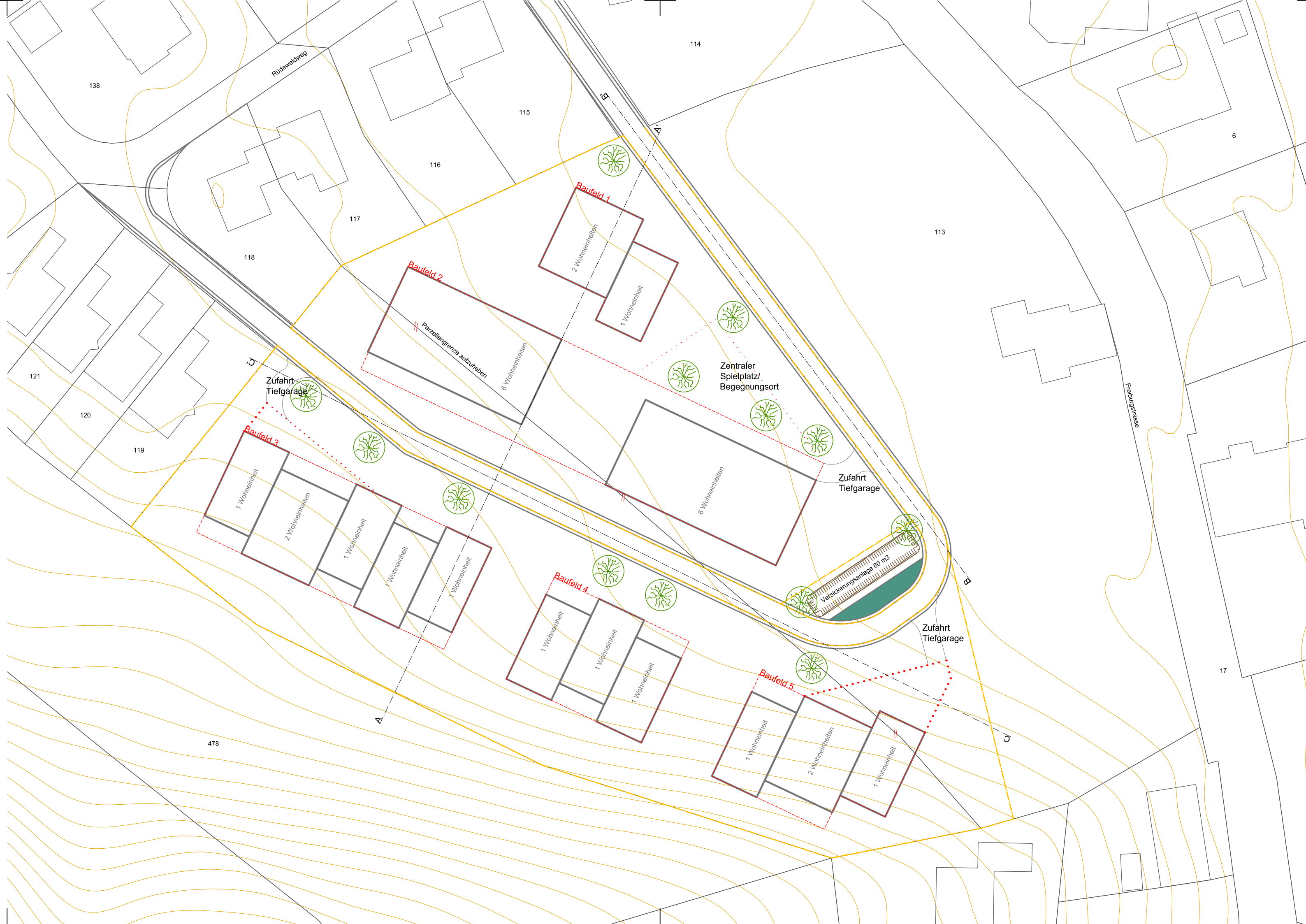
Datum 02.05.2018

Datei 602 Gestaltungsplan.dwg



Möli 12
1716 Plaffeien
026 419 24 45
info@pbplan.ch - www.pbplan.ch

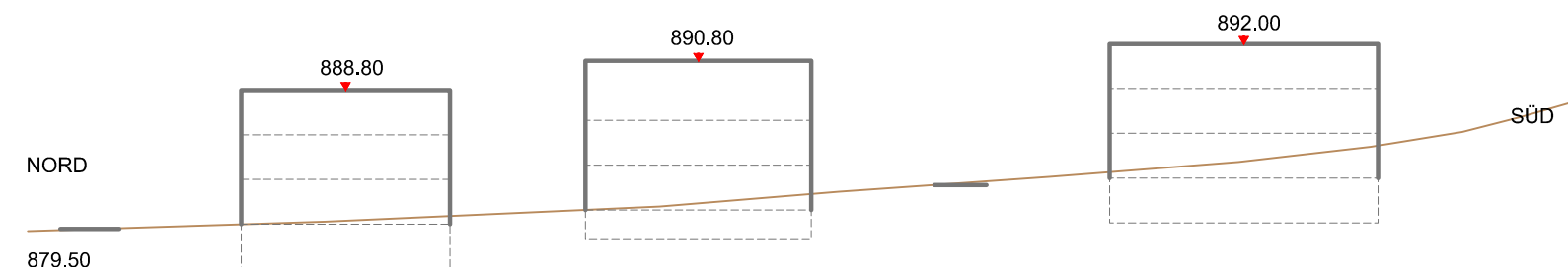




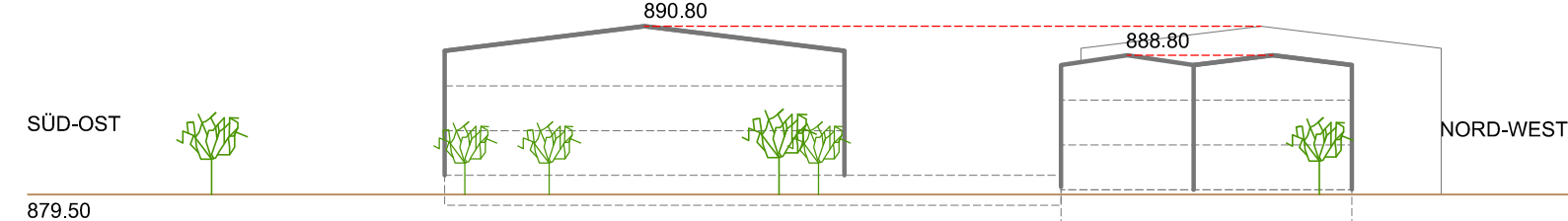
- Legende
- Baufelder
 - Baulinien für Untergeschosse
 - Mögliche Gebäudelini
 - Bepflanzung Bäume

Höhenschemas 1:500

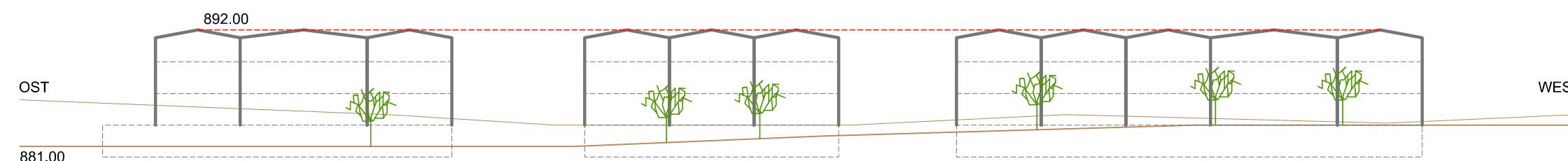
A-A' Schnitt



B-B' Ansicht Strassenachse Nord



C-C' Ansicht Strassenachse Süd



PARZ. NR. 11 ERBENGEM. THALMANN, TANEWEIER, 1719 BRÜNNISRIED
 KONZEPT ERSCHLIESSUNG U. ÜBERBAUUNG MST. 1:1000

NT
 A



LEGENDE :

- 1 BEST. MFH (ASPARZELLIERUNG)
- 2 ZUFABRT, BESUCHER-PARKPLATZ
- 3 MFH 3 WNG. / EX. VERÄUSSERUNG LAND
- 4 DEFH 2x
- 5 MFH 4-5 WNG.
- 6 EMPFEHLUNG ZONEN-ABTAUSCH ~ 500 M² → BAUTIEFE IDEALER!
- 7 BEST. LWZ

Auszonung

Bei lage B03

APRIL 2018 / J.B.

BÖNZLI + PARTNER AG

Architektur · Bauconsulting · Raumplanung
 Moosgasse 34 · Postfach · 3210 Kerzers
 Tel. 031/755 72 92 · Fax 031/755 75 43

Bauherrschaft: Renoland Zahno GmbH
1714 Heitenried

Gez. KJ 19.09.2016

Architekt: topfel clément architecten ag
Dorfstrasse 18
1714 Heitenried

t 026 495 15 88
f 026 495 19 10
info@topfel-clement.ch

Rev.

Dossier: 26-16/A/0393

Massstab 1:200

Situation



Objekt Nr.

Legende

- WAR Kanalisation Sauberwasser
- WAS Kanalisation Schmutzwasser
- Rega Sense
- Swisscom
- Groupe E
- Wasserversorgung
- RET Retentionsschacht projiziert

Der Bauherr:

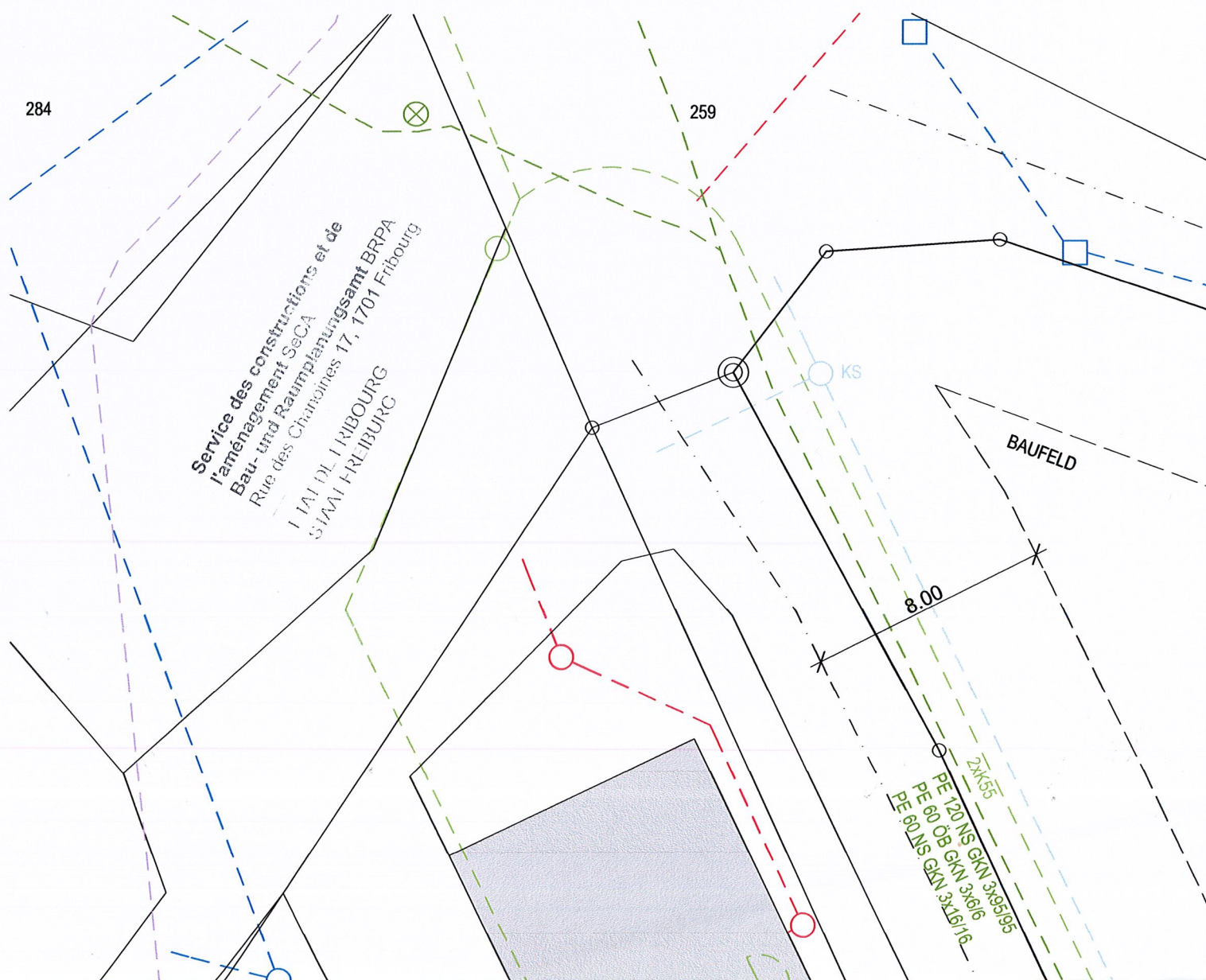
Heitenried, 19.09.2016

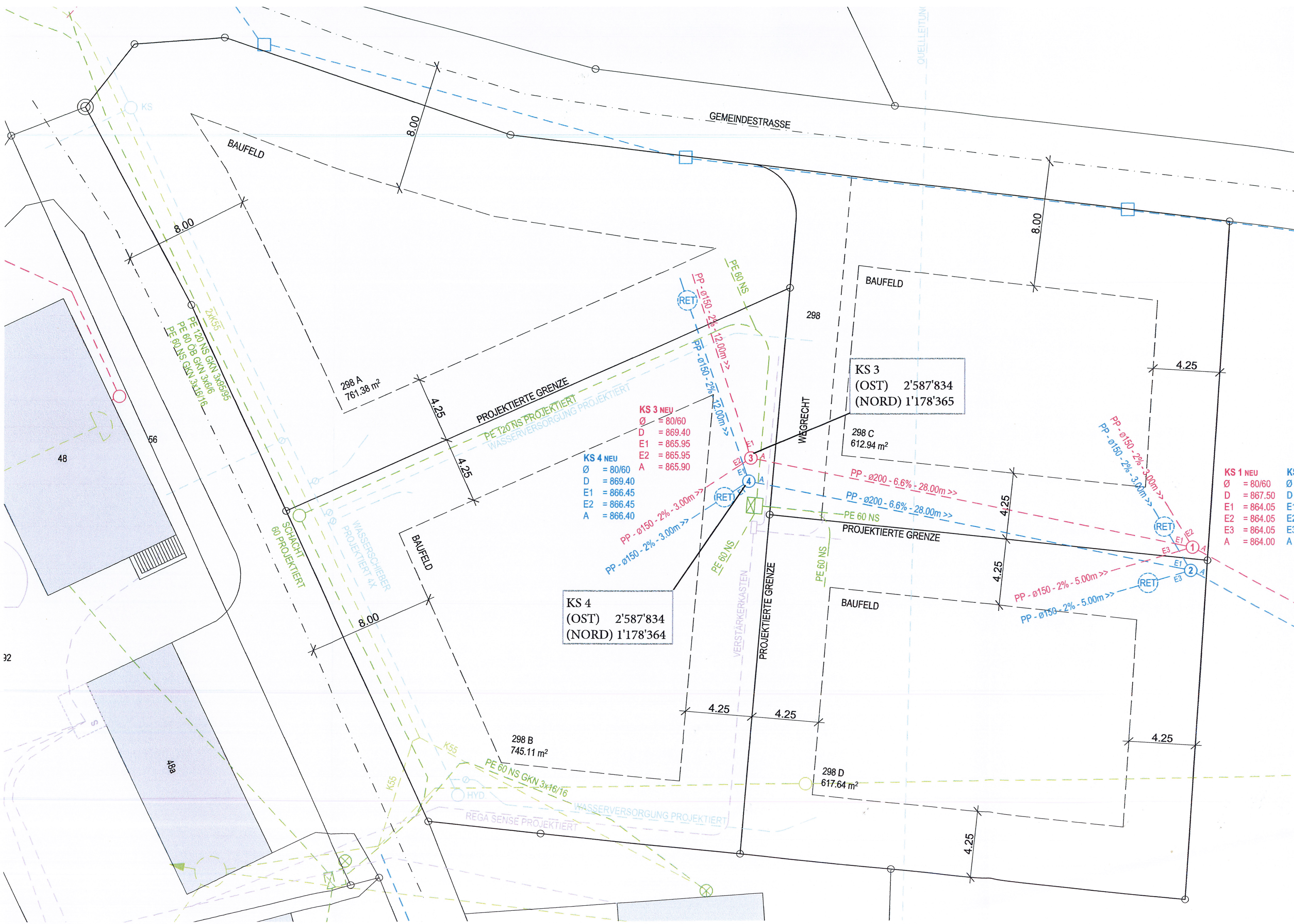
Renoland Zahno GmbH

Der Architekt:

Heitenried, 19.09.2016

topfel clément architecten ag





a

N

Artikel:	Fläche:	Anmerkung:
396	8925 m ²	BV: Ja ☐ Nein ☒
neu 396	6576 m ²	BLU: Ja ☐ Nein ☒
proj. 640	2349 m ²	AE: Ja ☐ Nein ☒
		AÜ: Ja ☐ Nein ☒

Schwarzseestr.18 / PF18

Service des constructions et de l'aménagement SeCA
Bau- und Raumplanungsamt BRPA
Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg
L. TALDI FRIBOURG
STAAT FRIBURG

proj. 640

Weidweg

Bergstrasse

Höhen

331 332 333 334 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500

100 101 101a 102a 106 106n 108a 109 10n 12 12a 12b 12c 12d 12e 12f 12g 12h 12i 12j 12k 12l 12m 12n 12o 12p 12q 12r 12s 12t 12u 12v 12w 12x 12y 12z 12aa 12ab 12ac 12ad 12ae 12af 12ag 12ah 12ai 12aj 12ak 12al 12am 12an 12ao 12ap 12aq 12ar 12as 12at 12au 12av 12aw 12ax 12ay 12az 12ba 12bb 12bc 12bd 12be 12bf 12bg 12bh 12bi 12bj 12bk 12bl 12bm 12bn 12bo 12bp 12bq 12br 12bs 12bt 12bu 12bv 12bw 12bx 12by 12bz 12ca 12cb 12cc 12cd 12ce 12cf 12cg 12ch 12ci 12cj 12ck 12cl 12cm 12cn 12co 12cp 12cq 12cr 12cs 12ct 12cu 12cv 12cw 12cx 12cy 12cz 12da 12db 12dc 12dd 12de 12df 12dg 12dh 12di 12dj 12dk 12dl 12dm 12dn 12do 12dp 12dq 12dr 12ds 12dt 12du 12dv 12dw 12dx 12dy 12dz 12ea 12eb 12ec 12ed 12ee 12ef 12eg 12eh 12ei 12ej 12ek 12el 12em 12en 12eo 12ep 12eq 12er 12es 12et 12eu 12ev 12ew 12ex 12ey 12ez 12fa 12fb 12fc 12fd 12fe 12ff 12fg 12fh 12fi 12fj 12fk 12fl 12fm 12fn 12fo 12fp 12fq 12fr 12fs 12ft 12fu 12fv 12fw 12fx 12fy 12fz 12ga 12gb 12gc 12gd 12ge 12gf 12gg 12gh 12gi 12gj 12gk 12gl 12gm 12gn 12go 12gp 12gq 12gr 12gs 12gt 12gu 12gv 12gw 12gx 12gy 12gz 12ha 12hb 12hc 12hd 12he 12hf 12hg 12hh 12hi 12hj 12hk 12hl 12hm 12hn 12ho 12hp 12hq 12hr 12hs 12ht 12hu 12hv 12hw 12hx 12hy 12hz 12ia 12ib 12ic 12id 12ie 12if 12ig 12ih 12ii 12ij 12ik 12il 12im 12in 12io 12ip 12iq 12ir 12is 12it 12iu 12iv 12iw 12ix 12iy 12iz 12ja 12jb 12jc 12jd 12je 12jf 12jg 12jh 12ji 12jj 12jk 12jl 12jm 12jn 12jo 12jp 12jq 12jr 12js 12jt 12ju 12jv 12jw 12jx 12jy 12jz 12ka 12kb 12kc 12kd 12ke 12kf 12kg 12kh 12ki 12kj 12kk 12kl 12km 12kn 12ko 12kp 12kq 12kr 12ks 12kt 12ku 12kv 12kw 12kx 12ky 12kz 12la 12lb 12lc 12ld 12le 12lf 12lg 12lh 12li 12lj 12lk 12ll 12lm 12ln 12lo 12lp 12lq 12lr 12ls 12lt 12lu 12lv 12lw 12lx 12ly 12lz 12ma 12mb 12mc 12md 12me 12mf 12mg 12mh 12mi 12mj 12mk 12ml 12mn 12mo 12mp 12mq 12mr 12ms 12mt 12mu 12mv 12mw 12mx 12my 12mz 12na 12nb 12nc 12nd 12ne 12nf 12ng 12nh 12ni 12nj 12nk 12nl 12nm 12nn 12no 12np 12nq 12nr 12ns 12nt 12nu 12nv 12nw 12nx 12ny 12nz 12oa 12ob 12oc 12od 12oe 12of 12og 12oh 12oi 12oj 12ok 12ol 12om 12on 12oo 12op 12oq 12or 12os 12ot 12ou 12ov 12ow 12ox 12oy 12oz 12pa 12pb 12pc 12pd 12pe 12pf 12pg 12ph 12pi 12pj 12pk 12pl 12pm 12pn 12po 12pp 12pq 12pr 12ps 12pt 12pu 12pv 12pw 12px 12py 12pz 12qa 12qb 12qc 12qd 12qe 12qf 12qg 12qh 12qi 12qj 12qk 12ql 12qm 12qn 12qo 12qp 12qq 12qr 12qs 12qt 12qu 12qv 12qw 12qx 12qy 12qz 12ra 12rb 12rc 12rd 12re 12rf 12rg 12rh 12ri 12rj 12rk 12rl 12rm 12rn 12ro 12rp 12rq 12rr 12rs 12rt 12ru 12rv 12rw 12rx 12ry 12rz 12sa 12sb 12sc 12sd 12se 12sf 12sg 12sh 12si 12sj 12sk 12sl 12sm 12sn 12so 12sp 12sq 12sr 12ss 12st 12su 12sv 12sw 12sx 12sy 12sz 12ta 12tb 12tc 12td 12te 12tf 12tg 12th 12ti 12tj 12tk 12tl 12tm 12tn 12to 12tp 12tq 12tr 12ts 12tt 12tu 12tv 12tw 12tx 12ty 12tz 12ua 12ub 12uc 12ud 12ue 12uf 12ug 12uh 12ui 12uj 12uk 12ul 12um 12un 12uo 12up 12uq 12ur 12us 12ut 12uu 12uv 12uw 12ux 12uy 1