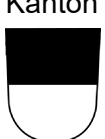


Kanton Freiburg



Gemeinde Brünisried



Ortsplandossier Brünisried

Zonennutzungsplan

Dossier zur öffentlichen Auflage

mit Publikation im Amtsblatt Nr. 36 vom 7. September 2018

Vom Gemeinderat Brünisried angenommen am: _____

Die Gemeindeschreiberin: _____ Der Ammann: _____

Durch die Raumplanungs-, Umwelt- und Baudirektion genehmigt am: _____

Der Staatsrat: _____

Planungsgrundlage:
BK Geoservice AG
Bew Nr/Bew Nr.: 003/18.06.11/000
Situation, Stand 01.06.2018
Basiskarte ausserhalb Sektor: TLM10 (c) Staat Freiburg

Masstab 1:5'000

Format 90 X 60

Plan-Nr. 40018-04

Datum 06.09.2018

Datei 40018-04 Zonennutzung

Verantwortlicher Ortsplaner
Joseph Brügger, REG A Raumplaner

Müll 12
1716 Platten
026 419 24 45
info@pbplan.ch - www.pbplan.ch

Bauzonen

Kernzone

KZ

Wohnzone niederer Dichte 1

WZND 1

Wohnzone niederer Dichte 2

WZND 2

Wohnzone mittlerer Dichte

WZMD

Mischzone 1

MIX 1

Mischzone 2

MIX 2

Zone von allgemeinem Interesse

ZAI

Nicht-Bauzonen

Landwirtschaftszone

LWZ

Waldareal

W

Perimeter mit besonderen Bestimmungen

Perimeter für obligatorische Detailerschliessungsbewilligung

Raumbedarf der Gewässer

RG

Es gilt ein Abstand zu dem Gewässer gemäss GBR

Offener Wasserlauf (Gewässerachse)

Eingedolter Wasserlauf

Rechtskräftige Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)

Belastete Standorte

Naturgefahren

Mittlere Gefährdung

Geringe Gefährdung

Gefahrenhinweisgebiet

Naturschutzperimeter von lokaler Bedeutung

NSP

Landschaftsschutzperimeter

LSP

Kat. B: Gebiete mit hohem biologischen u. gesamtökologischem Wert

Kat. K: Gebiete mit hohem kulturlandschaftlichem Wert

Kat. G: Gebiete mit lokaltypischen Oberflächenformen

Geschützte Gehölze innerhalb der Bauzone

GaWa

Alle Gehölze ausserhalb des Waldareals und ausserhalb der Bauzone sind gemäss NatG geschützt

Naturschutzobjekte von lokaler Bedeutung (Findling)

Archäologische Perimeter

Aussichtsschutz

Geschützte Kulturgüter

Kategorie 1

Kategorie 2

Harmonisierungsperimeter (*Nahbereich geschützter Kulturgüter*)

Geschützte historische Verkehrswege, Kategorie 1

Geschützte historische Verkehrswege, Kategorie 2

Perimeter Anschlusspflicht Fernwärmenetz

Weitere überlagerte Elemente

Waldfeststellung

WF

Reduzierter Bauabstand Wald

Hinweise

Feldgehölze gemäss Bodenbedeckung AV

Oberirdische Hochspannungsleitung

Gebäude nicht im Kataster

Gemeindegrenze

The map displays the land use planning for Brünisried, showing various zones such as Kernzone (KZ), Wohnzone (WZND 1, WZND 2, WZMD), Mischzone (MIX 1, MIX 2), and Zone von allgemeinem Interesse (ZAI). It also shows Nicht-Bauzonen like Landwirtschaftszone (LWZ) and Waldareal (W). The map includes Perimeter mit besonderen Bestimmungen, Naturgefahren, and Naturschutzperimeter. The map is bounded by coordinates 2'587'000 to 2'588'500 and 117'500 to 117'550.