



Ortsplandossier Brünisried

Zonennutzungsplan

Dossier zur öffentlichen Auflage
mit Publikation im Amtsblatt Nr. 36 vom 7. September 2018

Vom Gemeinderat Brünisried angenommen am: _____

Die Gemeindegeschreiberin: _____ Der Ammann: _____

Durch die Raumplanungs-, Umwelt- und Baudirektion genehmigt am: _____

Der Staatsrat: _____

Planungsgrundlage:
BK Geoservice AG
Bew. Nr. Bew. Nr.: 003/18.06.11/000
Situation, Stand 01.06.2018
Basiskarte ausserhalb Sektor: TLM10 (c) Staat Freiburg

Masstab 1:5'000
Format 90 X 60
Plan-Nr. 40018-04
Datum 06.09.2018
Datei 40018-04 Zonennutzung

Verantwortlicher Ortsplaner
Joseph Brügger, REG A Raumplaner



Müll 12
176 Pfaffen
026 419 24 45
info@pbplan.ch - www.pbplan.ch

- Bauzonen**
- Kernzone KZ
 - Wohnzone niederer Dichte 1 WZND 1
 - Wohnzone niederer Dichte 2 WZND 2
 - Wohnzone mittlerer Dichte WZMD
 - Mischzone 1 MIX 1
 - Mischzone 2 MIX 2
 - Zone von allgemeinem Interesse ZAI
- Nicht-Bauzonen**
- Landwirtschaftszone LWZ
 - Waldareal W
- Perimeter mit besonderen Bestimmungen**
- Perimeter für obligatorische Detailerschliessungsbewilligung
 - Raumbedarf der Gewässer
Es gilt ein Abstand zu dem Gewässer gemäss CBR
 - Offener Wasserlauf (Gewässerachse)
 - Eingedolter Wasserlauf
 - Rechtskräftige Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)
 - Belastete Standorte
- Naturgefahren**
- Mittlere Gefährdung
 - Geringe Gefährdung
 - Gefahrenhinweisgebiet
- Naturschutzperimeter von lokaler Bedeutung**
- Naturschutzperimeter von lokaler Bedeutung NSP
 - Landschaftschutzperimeter LSP
- Kat. B: Gebiete mit hohem biologischen u. gesamtökologischem Wert
Kat. K: Gebiete mit hohem kulturhistorischem Wert
Kat. G: Gebiete mit lokaltypischen Oberflächenformen
- Geschützte Gehölze innerhalb der Bauzone**
Alle Gehölze ausserhalb des Waldareals und ausserhalb der Bauzone sind gemäss NatG geschützt
- Geschützte Gehölze innerhalb der Bauzone GaWa
 - Naturschutzobjekte von lokaler Bedeutung (Findling)
- Archäologische Perimeter**
- Archäologische Perimeter
 - Aussichtsschutz
- Geschützte Kulturgüter**
- Kategorie 1
 - Kategorie 2
 - Harmonisierungsperimeter (*Nahbereich geschützter Kulturgüter*)
 - Geschützte historische Verkehrswege, Kategorie 1
 - Geschützte historische Verkehrswege, Kategorie 2
 - Perimeter Anschlusspflicht Fernwärmenetz
- Weitere überlagerte Elemente**
- Waldfeststellung WF
 - Reduzierter Bauabstand Wald
- Hinweise**
- Feldgehölze gemäss Bodenbedeckung AV
 - Oberirdische Hochspannungsleitung
 - Gebäude nicht im Kataster
 - Gemeindegrenze

